batiactu

Une ancienne caserne réhabilitée au cœur de Paris

Publié le 23/01/2019 à 17:23

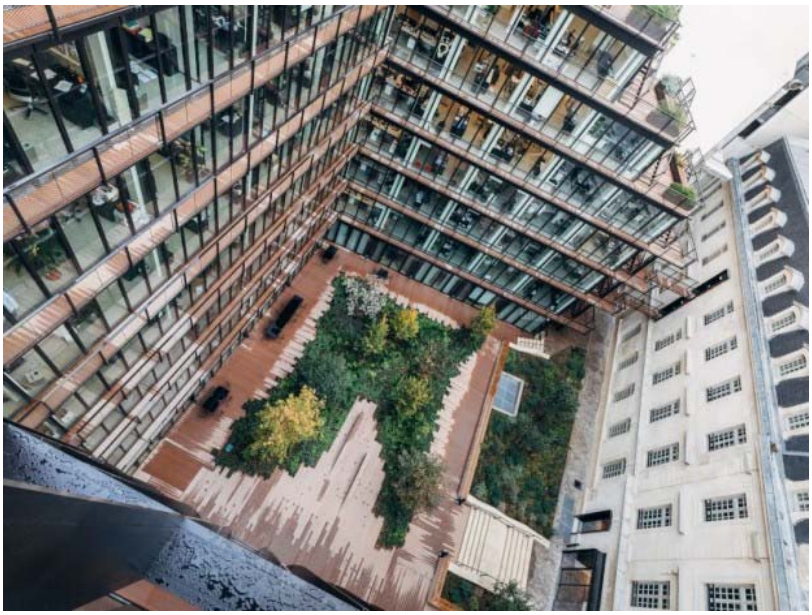
Caserne réhabilitée en bureaux, Paris © Vladimir Partalo

BUREAUX. C'est au cœur du huitième arrondissement parisien qu'une ancienne caserne a été transformée en ensemble immobilier tertiaire. A l'œuvre, notamment, l'agence d'architecture PCA-Stream de Philippe Chiambaretta.

C'est au 15 rue de Laborde, dans le huitième arrondissement parisien que se présente l'un des derniers projets réalisés par Eiffage construction. Il s'agit d'un *"nouvel ensemble tertiaire au cœur de la capitale, fruit de la réhabilitation de l'ancienne caserne royale de la Pépinière"*, nous informe la société. C'est en 2016 que ce contrat de rénovation et agrandissement a été décroché. Les locaux sont aujourd'hui détenus par le groupe des assurances du Crédit mutuel, et ils sont occupés par le cabinet d'avocats d'affaires Gide. *"La restructuration, pensée par le cabinet d'architecture PCA-Stream, s'articule autour de deux jardins centraux ainsi qu'une extension moderne entièrement vitrée"*, nous explique Eiffage immobilier.

***"Cette double identité de Laborde, entre patrimoine et modernité convient parfaitement à une profession reposant sur les assises structurelles et historiques du droit, qui doit pourtant constamment évoluer avec la société qu'il encadre"*, commente Philippe Chiambaretta, architecte fondateur de PCA-Stream.**

Un bâtiment en "U"



"Le bâtiment dit 'Pépinière', construit en 1947, en forme de U, calé au fond de la parcelle, repose sur deux niveaux de sous-sol dont le 2e niveau réalisé en sous-œuvre et neuf niveaux de superstructure", nous explique Eiffage immobilier.

Connecté à la nature

"Avec pour ambition de reconnecter la ville à la nature, cette nouvelle structure centrale est entourée de jardins, de terrasses plantées et d'un rooftop offrant une large vue dégagée sur la ville", peut-on également lire. *"Le bâtiment pépinière est doté d'un potager destiné à l'autoconsommation implanté sur une terrasse technique, et de coursives filantes à chaque étage, représentant au total plus de 4.500 m² d'espaces extérieurs."*

Favoriser la performance collective

"Enfin rassemblés en un seul lieu, réunis à chaque étage par grandes lignes de métiers, les collaborateurs se voient et se rencontrent davantage, générant des synergies essentielles à un grand cabinet d'avocats d'affaires pluridisciplinaire", explique de son côté l'agence PCA-Stream.

Bâtiment "Laborde"

"Le bâtiment « Laborde » donnant sur la rue, dont la façade classique de 103 mètres datant du XIXe siècle a été restaurée pour lui redonner sa splendeur d'antan", nous explique Eiffage immobilier. *"Ce bâtiment historique est aujourd'hui dédié à l'accueil des visiteurs. Il compte un niveau de sous-sol partiel et cinq niveaux de superstructure, avec un auditorium de 199 places au rez-de-chaussée."*

Sept niveaux

"Ce nouveau bâtiment abrite, sur 1.400 m2 et sept niveaux de superstructure, des bureaux et un vaste foyer double hauteur", précise Eiffage. *"Ces bâtiments ont été rénovés pour répondre aux nouveaux enjeux de développement durable et leur conférer les qualités environnementales adaptées aux exigences du XXIe siècle."*

Des terrasses en cascade

"Les façades des deux ailes latérales ont été déconstruites pour laisser place à des terrasses en cascade."

Certifications

Ce nouvel ensemble tertiaire vise les certifications Breeam very good, NF HQE bâtiments tertiaires rénovation niveau exceptionnel pour la partie caserne et NF HQE bâtiments tertiaires neuf niveau exceptionnel pour le bâtiment nouvellement construit. Il vise à obtenir également le label haute performance énergétique.

Fiche technique

PROGRAMME
Réhabilitation et extension d'une ancienne caserne militaire en ensemble de bureaux
LOCALISATION : 15 rue de Laborde, 75008 Paris

SURFACE : 18.879 m²

BUDGET : 47.760.000 €

LIVRAISON : Octobre 2018

CERTIFICATIONS : BREEAM very good, HQE rénovation excellent, HQE neuf excellent, Label Haute Performance Energétique

LES ACTEURS DU PROJETS
Maîtrise d'ouvrage : ACM
AMO : ARC
MOE : Artelia
BET Structure : Kephren
BET Façades : VS-A
BET HQE : Green Affair
BET Fluides : Barbanel
Acousticien : A&C
Bureau de contrôle : Qualiconsult
Économiste : Delporte
Coordonateur SPS : LM3C
SSI et sécurité : CSD Faces
Paysagiste conception : Topager, La Superstructure
Éclairagiste extérieur : Lumiere Studio
Aménagement des bureaux : Archimage
Entreprise générale : Eiffage
Façades : Goyer
Serrurerie : AGM
Climatisation : Lefort
Électricien : Fibor
Paysagiste réalisation : Topager, Les Jardins de l'Orangerie