

[batiactu]

Visite exclusive du futur siège du groupe SMA

G.N., le 24/02/2017 à 17:03

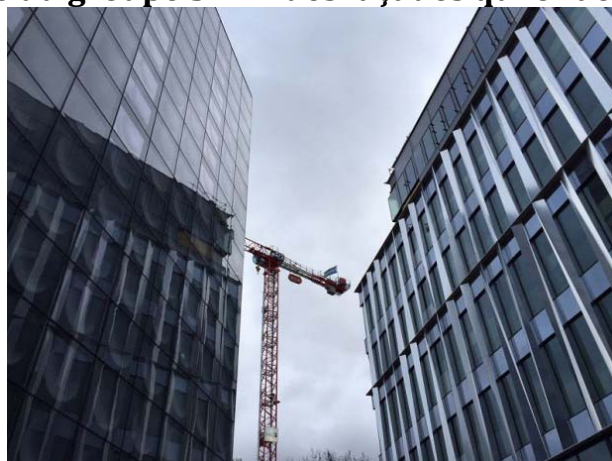


SMA-BTP © Grégoire Noble

Le groupe SMA pourra bientôt prendre possession de son nouveau siège, un bâtiment tertiaire de 35.000 m² situé à deux pas de la porte de Versailles. L'agence Wilmotte & Associés et Bouygues Immobilier nous ont fait visiter le chantier de cet ensemble lumineux, proportionné selon le nombre d'Or.

Plus de 350 ouvriers s'activent sur le chantier du futur siège du groupe SMA afin qu'il soit livré à temps pour le grand déménagement, prévu au début du mois de septembre 2017. Le bâtiment, implanté le long du périphérique, jouxte l'Aquaboulevard et se trouve à égale distance du parc des expositions de la porte de Versailles et du ministère de la Défense, dans l'extrême sud du 15^e arrondissement parisien. Une situation stratégique qui facilitera l'accès des 1.200 collaborateurs qui viendront y travailler quotidiennement. Le bâtiment de 35.000 m² rassemblera en effet tous les salariés franciliens de l'assureur, et notamment, sa branche principale, SMABTP. Cristina Cordera, architecte à l'agence Wilmotte & Associés, nous explique la particularité du dessin : "*Le bâtiment s'inscrit le long du périphérique, avec une percée ménagée entre lui et l'hôtel qui partage le terrain. Les espaces successifs ont été proportionnés avec le nombre d'or*". Un clin d'œil au monde du bâtiment, qui se retrouve décliné dans un certain nombre d'aménagements intérieurs.

Siège du groupe SMA : des façades qui ont évolué



SMA-BTP © Grégoire Noble

Les grandes façades vitrées, installées depuis le mois de juin 2016, sont habillées, sur l'avant du bâtiment, de grands éléments d'aluminium anodisé entre l'attique (R+6/7) et les deux premiers étages (RdC/R+1), plus sombres. Des lumières rasantes LED et des habillages temporaires animeront ces éléments, notamment la nuit, jusqu'à 1 heure du matin. Il faut noter que ces façades ont évolué en cours de chantier, le projet initial prévoyait que les éléments métalliques soient prolongés plus haut.

Siège du groupe SMA : la proportion idéale comme règle d'or



SMA-BTP © Wilmotte & Associés

En pénétrant dans le grand hall, les visiteurs seront surpris par la clarté des lieux. "Derrière la façade métallique, on apercevra le filtre de verdure qui sépare le bâtiment de l'hôtel", précise Cristina Cordera. "Le bâtiment est largement vitré, pour une grande luminosité, et ménagera de la transparence vers le jardin, en continuité des espaces intérieurs et extérieurs", poursuit-elle. Une hauteur double pour l'accueil permettra de transformer les lieux en espace d'exposition. Du côté des aménagements d'intérieur proprement dits, dessinés par JTPM Architecture, Philippe Mirailler, en charge du projet, nous dévoile : "Des matériaux de qualité seront utilisés, avec de la pierre claire (CHASSAGNE) sur les sols et aux murs. Le calepinage et le format des pierres suivent discrètement le fil conducteur discret du nombre d'or et de la proportion idéale. Ce n'est pas ostentatoire mais c'est présent".

Siège du groupe SMA : le chantier du grand hall



SMA-BTP © Grégoire Noble

Les balcons, traités en verre coupe-feu, n'auront pas de montants dans les angles, tandis que les arrêtes saillantes ont été proscrites. Des murs aux angles arrondis offrent un aspect plus durable car moins exposés aux chocs qui les marquent d'habitude. Un hall secondaire, situé sur la façade latérale, permettra au bâtiment d'être scindé en deux entités distinctes, si d'aventure la SMA souhaitait le mettre en location. "En attendant, il servira d'accès pour les personnels et de PC course pour le voilier que le groupe sponsorise", assure-t-on sur place. Il pourra également servir de zone de réunion ou de convivialité.

Siège du groupe SMA: des aménagements intérieurs de qualité



SMA-BTP © Grégoire Noble

L'architecte poursuit : "La circulation est libre autour des deux patios. Le rez-de-chaussée sera un étage de service, avec la cantine ainsi qu'un espace de restauration alternatif". La liberté d'accès aux deux jardins situés dans les patios, en revanche, n'est pas encore certaine.

L'assureur précise avoir fait le choix d'une grande qualité, à la fois architecturale et dans les aménagements intérieurs, après avoir usé jusqu'à la corde son ancien siège, occupé depuis 1966. Didier Ridoret a insisté sur le mobilier et les équipements intérieurs : cloisons acoustiques entre les postes de travail, bureaux en bois, sièges ergonomiques, ordinateurs neufs et double écrans pour tous les employés, situés en en premier jour uniquement. Les espaces seront modulables, y compris au niveau des circulations, tandis que les plafonds cumuleront les fonctions de chauffage/rafraîchissement et d'atténuation, sans grille visible. Le bâtiment visera la triple certification HQE-BREEAM-LEED, ainsi que la certification HQE Exploitation.

Siège du groupe SMA : un auditorium dernier cri



SMABTP © Grégoire Noble

L'auditorium, qui accueillera sans doute les "Trophées de la Construction" organisés par *Batiactu* à partir de 2018, comptera 380 places et pourra servir de lieu de conférence avec pupitre assis ou pupitre debout, mais également de salle de spectacle. Elle disposera d'un écran géant de 10 mètres digne d'une véritable salle de cinéma, d'un projecteur 4K et d'une acoustique particulièrement travaillée. Des panneaux de bois orientables disposeront de deux positions, l'une pour les concerts live améliorant l'acoustique, l'autre pour les projections, atténuant au contraire l'écho. Ce grand volume de 7 mètres de hauteur sous poutre a été ménagé entre les étages SS1 et SS2.

Siège du groupe SMA : la fiche technique



L'ancienne façade, aux éléments métalliques sur toute la hauteur © Wilmotte & Associés

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier/BNP Paribas Estate

Maître d'œuvre : Wilmotte & Associés

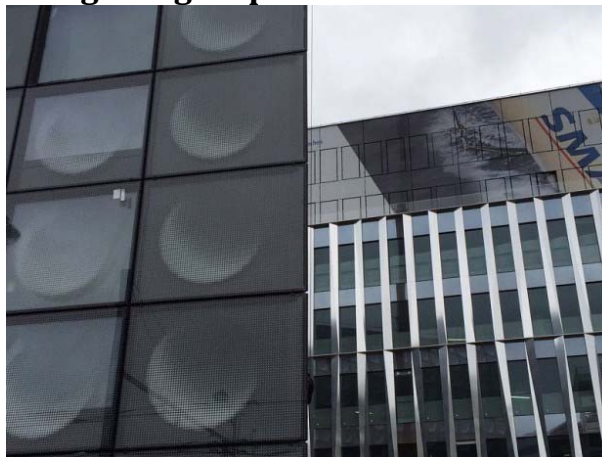
Maître d'œuvre d'exécution : Artelia Bâtiment & Industrie

Bureaux d'études : Le Sommer Environnement (AMO HQE), CSD Face (coordonnateur SSI), Georges Ventre & associés (économiste), Urbaconseil (AMO étude d'impacts), CD-Via (étude de trafic), Bureau Veritas (CSPS), Socotec (contrôle technique), Legrand (géomètre), Burgeap (environnement), Fugro (géotechnique), DVVD (structure et façade), Sfica (CVC/PLB/VRD), Square (ascenseurs), Acoustique & conseil, Omnis Restauration (cuisines), Scène (auditorium)

Surfaces : 35.000 m² (tertiaire) et 4.700 m² (hôtel)

Calendrier : déconstruction de l'hôtel Pullman en 2014, début de chantier en 2015, livraison prévue été 2017

Siège du groupe SMA : l'hôtel Okko



SMA-BTP hôtel OKKO © Grégoire Noble

La parcelle est également occupée par l'hôtel Okko, qui adopte une forme triangulaire, libérant un espace entre lui et le siège de la SMA. Le traitement différent des façades permet un jeu de réflexion entre les deux et une distinction des deux usages. Il sera inauguré le 7 juin 2017.

Siège du groupe SMA : le grand patio en chantier



SMA-BTP © Grégoire Noble

L'immeuble bénéficiera de deux patios, dont le second, plus petit, sera en partie occupé par le restaurant d'entreprise. Ici, le plus grand des deux est en cours d'achèvement avant l'arrivée des plantations d'inspiration "Atlantique".

Siège du groupe SMA : un aperçu du foyer



Siège SMA-BTP © Wilmotte & Associés

Le foyer qui desservira l'auditorium situé deux étages plus bas. Un accueil séparé permettra d'organiser des événements en dehors des heures d'ouverture du siège de la SMA.