



Inauguration du lot 7 de la ZAC Beaujon à Paris 8^e

Réalisation de 23 logements, d'un commissariat et d'une extension d'hôtel.

L'opération est située 210 rue du Faubourg Saint-Honoré et 32 rue Laure Diebold à Paris 8e.

Cette opération d'envergure fait partie intégrante de la ZAC Beaujon. Elle est destinée à répondre aux besoins d'équipements publics de proximité du quartier et au déficit de logements sociaux de l'arrondissement.

En 2002, la Ville de Paris charge l'aménageur **SemPariSeine** de conduire les études en vue de l'aménagement du site.

Ce projet, qui s'inscrit dans une ZAC et comporte quatre facettes (Orange / Commissariat / logements / Hôtel), devait tenir compte de nombreuses contraintes : celle-ci imposaient d'intégrer les servitudes techniques liées à la présence de deux conduits de ventilation Orange et, au RDC, le transformateur ENEDIS qui alimente toute la ZAC, ainsi que l'escalier de secours n°4 du central téléphonique.

Le lot 7 accueille aujourd'hui des **logements** aux étages supérieurs, un **commissariat** en rez-de-chaussée et 1er étage, ainsi qu'une **extension de l'hôtel** mitoyen Étoile Saint-Honoré.

Tous les logements, dispose de :

- parquet en bois massif
- menuiseries bois
- carrelage en grès cérame et faïence émaillée

Les surfaces :

- Surface SDP Logements : 1 716 m²
- Surface SDP Commissariat : 655 m²
- Surface SDP Hôtel : 686 m

Certifications :

Le projet s'inscrit dans les objectifs du Plan Climat de la Ville de Paris. Il a obtenu les certificats et labels Effinergie + ainsi que « NF Habitat HQE ».

Architecte :

NRAU (logements & commissariat)
et PAN Architecture (hôtel)

Entreprise : Outarex